

ОТЧЕТ

стоимости услуг по управлению, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов, выполняемых
 ООО Управляющая Компания «Управ Дом»
 за 2023 г.

Адрес дома: г. Моздок, ул. Савельева, 4

№	Виды затрат и оказанных услуг	Ед. изм.	Факт	Примечание
	Задолженность на начало года	руб.	259394	
	Остаток средств на начало года	руб.	-20645	

РАЗДЕЛ I. Доходы

	Общая площадь квартир	кв.м.	2689,9	
1	Начисленно по тарифу	руб.	823581	
2	Фактически оплачено по тарифу	руб.	779272	
3	Плата от "Ростелеком" за оптоволокно	руб.	6600	
4	Задолженность	руб.	303703	
5	Процент оплаты	%	94,6%	

РАЗДЕЛ II. Расходы

	всего, в том числе		725105	
1	Содержание дворовых территорий	руб.	126186	
2	Уборка подъездов	руб.	88594	
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	24823	
4	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	26377	1
5	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	36981	2
6	Техническое обслуживание, текущий ремонт внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	9219	
7	Расходы по управлению	руб.	161555	
8	Дезобработка мест общего пользования	руб.	9600	
9	Техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов	руб.	8460	
10	Затраты по оплате воды для ОДН	руб.	9345	
11	Техническое обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов и благоустройство дворовой территории	руб.	108778	3
12	Затраты по оплате за электрическую энергию для ОДН	руб.	41673	
13	Затраты на приобретение инструментов и инвентаря	руб.	6400	
14	Охрана труда и техника безопасности	руб.	2458	
15	Рентабельность 5%	руб.	37959	
16	Уплата 6% налога	руб.	26697	
17	Остаток средств	руб.	40122	

Расчет составил:  Миляева С.В.

Примечание :

1. В том числе обслуживание теплового узла - 6000 руб.
2. В том числе ремонт водопровода и канализации - 18532 руб.
3. В том числе устройство "лежачих полицейских" - 4500 руб.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.